

Vrijdag 25 april 1986

Frits van Dijk (37) bouwt bungalow in drinkwaterkelder

Zuidwolde krijgt holbewoner

Van een onzer verslaggevers

ZUIDWOLDE - Zuidwolde beleeft binnenkort een primeur, als in het dorp een holbewoner ingeschreven wordt. Frits van Dijk (37) uit die plaats heeft het oog laten vallen op een drinkwaterkelder aan de Falieberglaan, die hij en zijn gezin omstreeks oktober hopen te betrekken.

Dit niet alledaagse plan is voor de bouwkundig ambtenaar van de gemeente Zuidwolde een kolfje naar de hand. Voor zover bekend wordt hij de eerste legale hol bewoner in ons land. Van Dijk kwam door toeval op het idee de kelder om te bouwen tot een comfortabele bungalow toen hij beroepshalve in de omgeving van de „bunker” aanwezig was voor het verplaatsen van enkele schuren.

Doorbreken

Voor de Zuidwoldiger betekent de aankoop van de drinkwaterkelder een doorbraak van de dagelijkse sleur. „Ik hield me bezig met standaardzaken. Het werd een routine. De kelder geeft een kick om de kennis op te frissen”, verklaart Frits van Dijk, die een voorlopig koopcontract heeft afgesloten. De gemeenteraad van Zuidwolde heeft geen moeite met het opzienbarende bouwplan. De provincie Drenthe moet nog een uitspraak doen. Van Dijk verwacht geen bezwaren tegen zijn geesteskind. „Maar je weet nooit wat er in een mens kan verkeren”, zegt hij voorzichtig. „De eerste indruk is al gauw die man is gek. Dat interesseert me niet. Als ik de schetstekeningen laat zien wordt het plan toch als een leuk idee gezien,” stelt Van Dijk. Hoofddreden om de kelder met een grondoppervlakte van duizend vierkante meter aan te schaffen is het kostenaspect.

Kant en klaar kost het project ongeveer 150.000 gulden. Ander voordeel is de afstand tussen het wonen en het werk. Nu nog moet Van Dijk dagelijks zo'n veertien kilometer afleggen. Als alles meezit kan hij straks op de fiets naar zijn werk gaan, en is hij en zijn gezin minder afgesneden van de voorzieningen in de bebouwde kom.

Energie

Van Dijk heeft een brief gestuurd naar het Energiecentrum in Delft. Hij hoopt dat de kelder als experiment bestempeld wordt om in aanmerking te komen voor een subsidie voor de plaatsing van zonnecollectoren. In de wintermaanden kan dan met een tot twee uur zonlicht een watertemperatuur van veertig graden gehaald worden. De toekomstige holbewoner wil de kelder van 15 bij 22 meter in kamers delen door er simpelweg scheidingswanden te plaatsen. Tevens wordt er een ruimte gemaakt voor allerlei doeleinden, speciaal bedoeld voor zijn drie kinderen. De kelder, opgetrokken van gewapend beton, wordt omgeven door zand.

Dit wordt gedeeltelijk afgegraven. In de wanden worden gaten gezaagd om er kozijnen in



te plaatsen. Op het dak worden piramideachtige koepels neergezet voor het lichtinval. Het naastgelegen pompstation verdwijnt. Zijn echtgenoot heeft enthousiast gereageerd op het bouwplan. „Ik moet haar nog wat afremmen. Als ambtenaar moet ik net zo goed de vereiste procedure voor een bouwvergunning volgen," oppert hij. „Dat kost tijd en geduld".